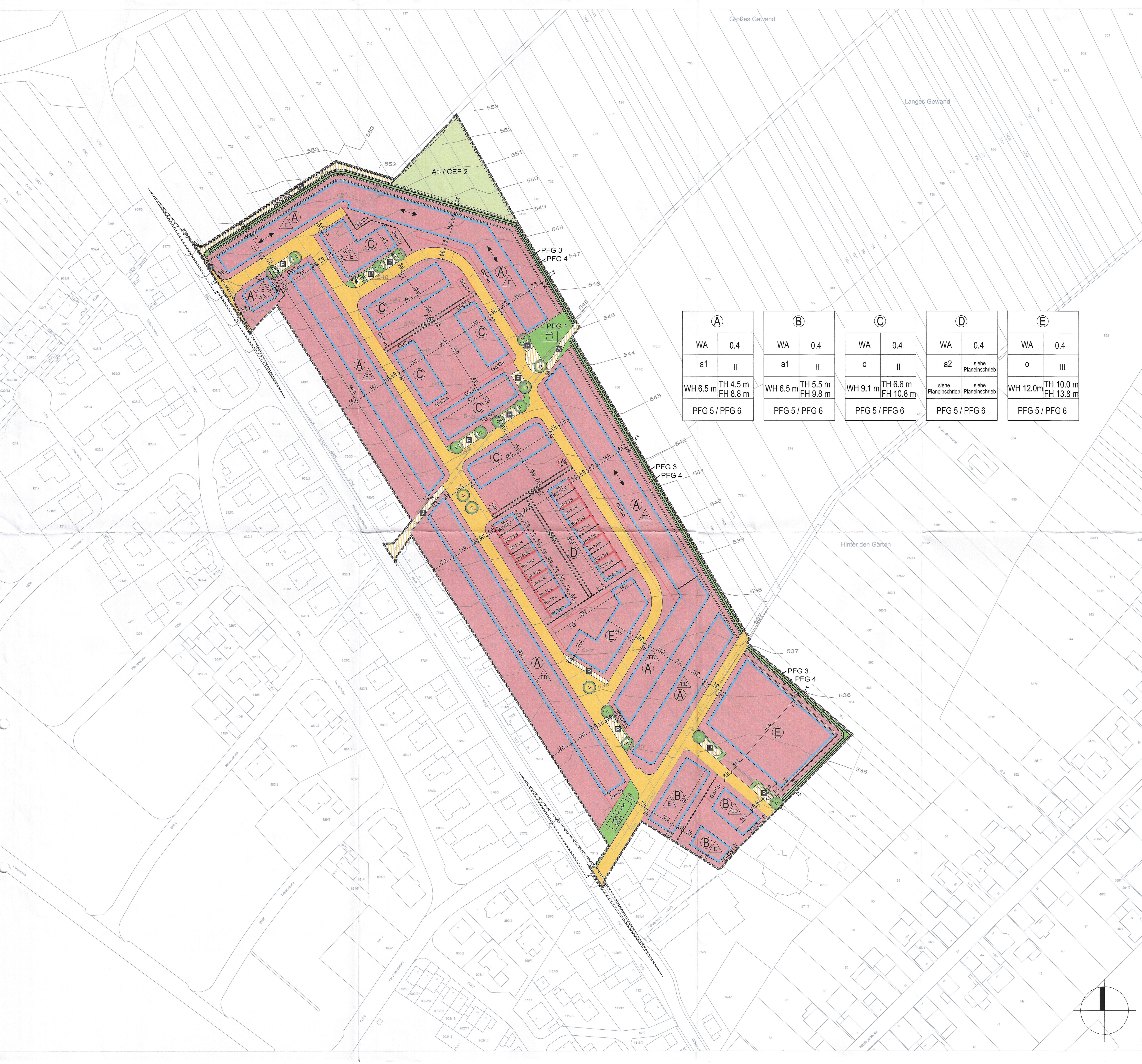




A		B		C		D		E	
WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4
a1	II	a1	II	o	II	a2	siehe Planeinschrieb	o	III
WH 6,5 m	TH 4,5 m FH 8,8 m	WH 6,5 m	TH 5,5 m FH 9,8 m	WH 9,1 m	TH 6,6 m FH 10,8 m	siehe Planeinschrieb	siehe Planeinschrieb	WH 12,0 m	TH 10,0 m FH 13,8 m
PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6	

ZEICHENERKLÄRUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
gemäß § 4 BauNVO

A

KENNZEICHNUNG VON TEILBEREICH
mit unterschiedlichen Festsetzungen

0,4

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

II

MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER
VOLLGESCHOSSE

WH max.

MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
gilt nur für Flachdächer

TH max.

MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
gilt nur für geneigte Dächer

FH max.

MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
gilt nur für geneigte Dächer

o

OFFENE BAUWEISE

a1/2

ABWEICHENDE BAUWEISE
gemäß textlicher Festsetzungen

E

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

ED

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG

BAUGRENZE

BAULINIE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG:

P

ÖFFTLICHE PARKFLÄCHE

GEH- UND RADWEG

W

WIRTSCHAFTSWEG

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN:
UMSPANNSTATION

ÖFFENTLICHE FLÄCHE,
VERKEHRSGRÜN

FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT,
A1 / CEF 2 (Ausgleichsfläche)

FLÄCHE FÜR SPIELANLAGEN, PFG 1

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN, PFG 3
(ENTWÄSSERUNGSGRABEN)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN, PFG 4

PFLANZGEBOT EINZELBAUM
BÄUMEN UND STRÄUCHERN, PFG 2

Ga/Ca

FLÄCHEN FÜR GARAGEN / CARPORTS

TG

FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN

MIT GEH- / LEITUNGSRECHT ZU
BELASTENDE FLÄCHEN

FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZU-
HALTEN SIND (gem. textl. Festsetzungen)

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

ZULÄSSIGE HAUPTDACH-
FIRSTRICHTUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

REGENRÜCKHALTEBECKEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-
SCHABLONE

Teilbereich	
Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	max. Anzahl der Vollgeschosse
WH max.	TH max. FH max.
Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzungen	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am	25.06.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom bis	19.12.2016 31.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. TöB gem. § 4(1) BauGB	vom bis	20.12.2016 17.02.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	06.07.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis	16.07.2018 17.08.2018
Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 (2) BauGB	vom bis	16.07.2018 31.08.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	28.11.2018

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Althengstett, den 28.11.18

1.0

Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

ALTHENGSTETT

LANDKREIS CALW

LANDRATSKAMMER

CALW

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttretengem. § 10(3) BauGB am 07.12.18

GEMEINDE ALTHENGSTETT

Bebauungsplan

"Wohngebiet Brunnenstraße" in Neuhengstett

M. 1: 2000 in DIN A3 / 1:1000 in DIN A1 28.11.2018

SCHÖFFLER

STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE